

# RIGENERAZIONE URBANA, LEVA DEL RILANCIO SOCIO-ECONOMICO DI CITTÀ E TERRITORI

Confcommercio-Imprese per l'Italia



## RIGENERAZIONE URBANA, LEVA DEL RILANCIO SOCIO-ECONOMICO DI CITTÀ E TERRITORI

### *Sessione 2: Misurare l'impatto delle politiche urbane sul sistema economico*

#### *Progetti 2019 - Ascom Parma*

Ascom Confcommercio Parma  
**Claudio Franchini**, Direttore





- ✓ **OSSERVATORIO  
COMMERCIO PARMA**
- ✓ **MONITORAGGIO ACCESSI  
ISOLA AMBIENTALE**
- ✓ **RIAPRIAMO GLI SFITTI**



**ASCOM Parma Confcommercio** e i dipartimenti di **Ingegneria e Architettura dell'Università degli Studi di Parma** hanno unito le rispettive competenze per produrre un dettagliato esame sulla **situazione del Commercio tradizionale del Centro Storico e della periferia di Parma.**

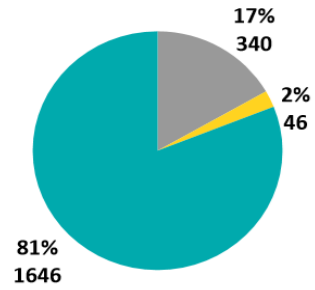
Si tratta di uno **studio senza precedenti** per rilevanza: infatti l'analisi di censimento ha riguardato oltre **3.500 attività**, da cui sono stati ricavati **dati indispensabili** per prevenire fenomeni negativi ed effettuare scelte strategiche per il futuro della città.



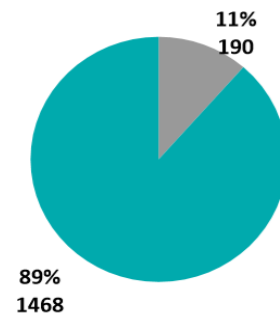


## ATTIVI/INATTIVI

### CENTRO STORICO



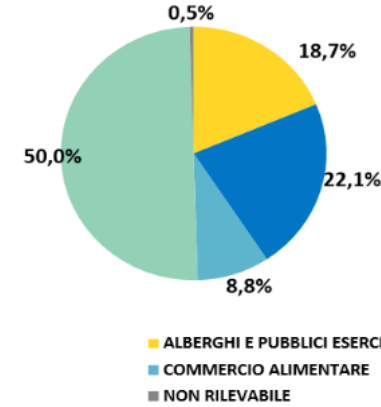
### PERIFERIA



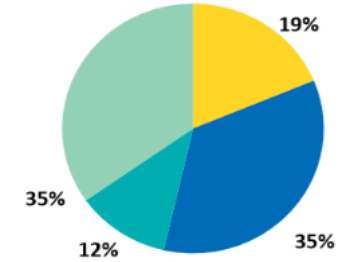
■ SFITTI ■ IN ATTIVITÀ  
■ NON DISPONIBILI

## MACROCATEGORIE MERCEOLOGICHE

### CENTRO STORICO



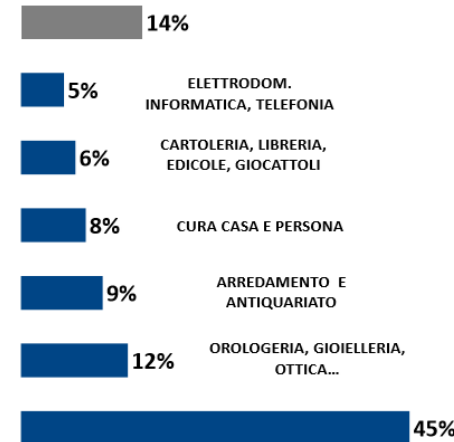
### PERIFERIA



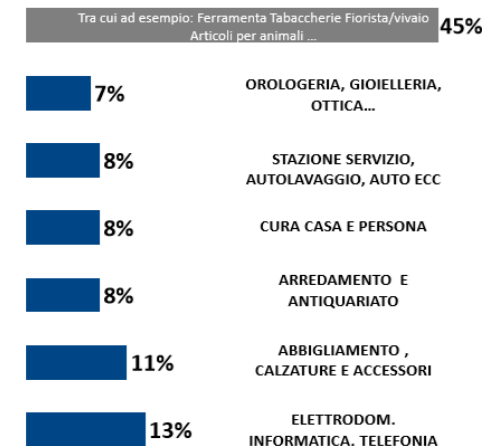
■ ALBERGHI E PUBBLICI ESERCIZI (Ristoranti, bar, ecc) ■ SERVIZI  
■ COMMERCIO ALIMENTARE ■ COMMERCIO NON ALIMENTARE  
■ NON RILEVABILE

## MERCEOLOGIE

### CENTRO STORICO

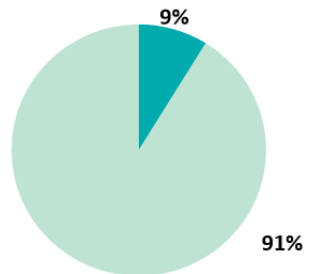


### PERIFERIA

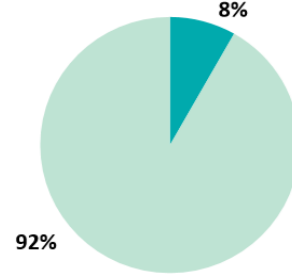


## FRANCHISING E CATENE

### CENTRO STORICO



### PERIFERIA



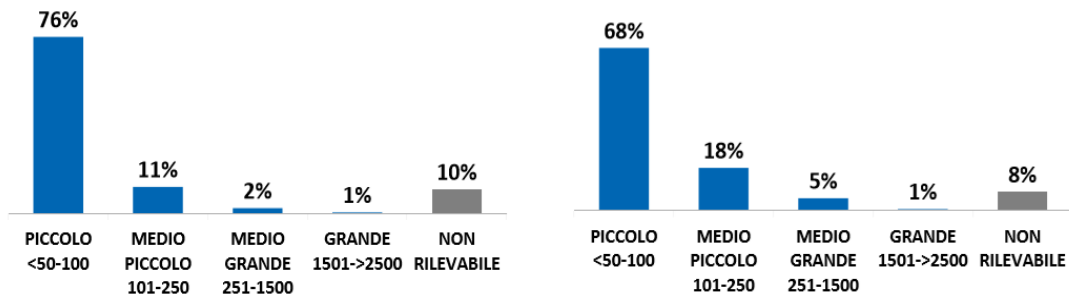
■ SI ■ NO



## SUPERFICI DI VENDITA

### CENTRO STORICO

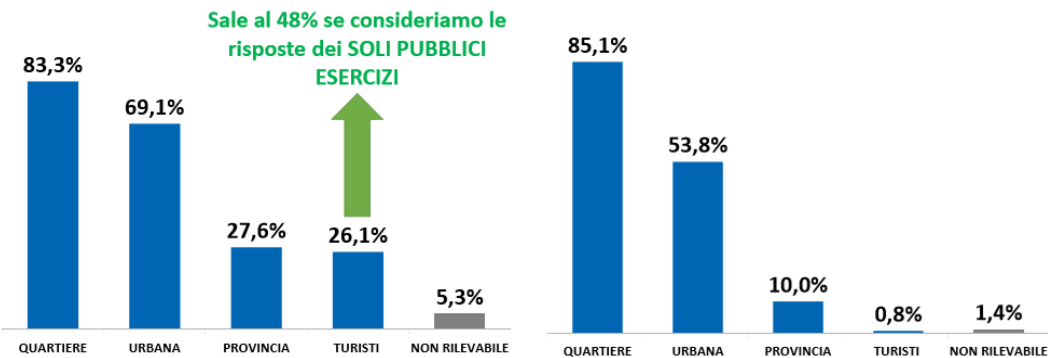
### PERIFERIA



## PROVENIENZA DELLA CLIENTELA

### CENTRO STORICO

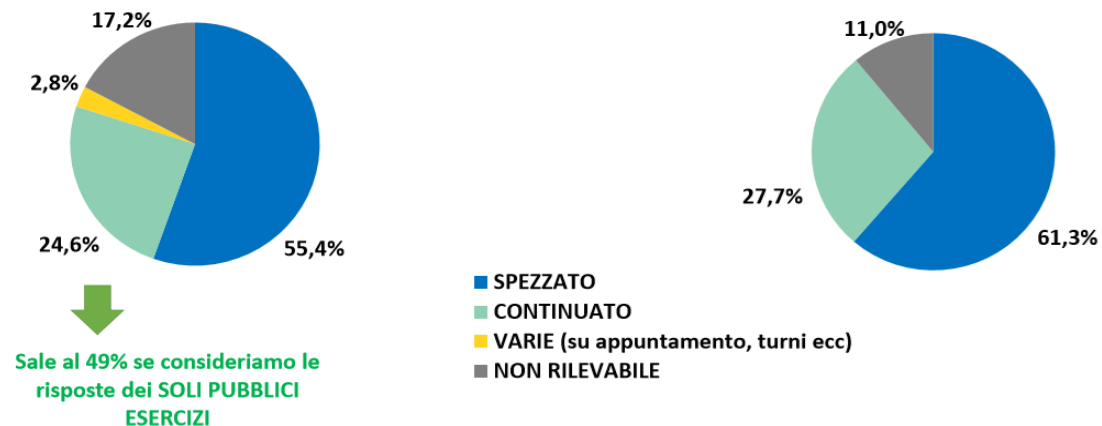
### PERIFERIA



## TIPOLOGIA DI ORARIO

### CENTRO STORICO

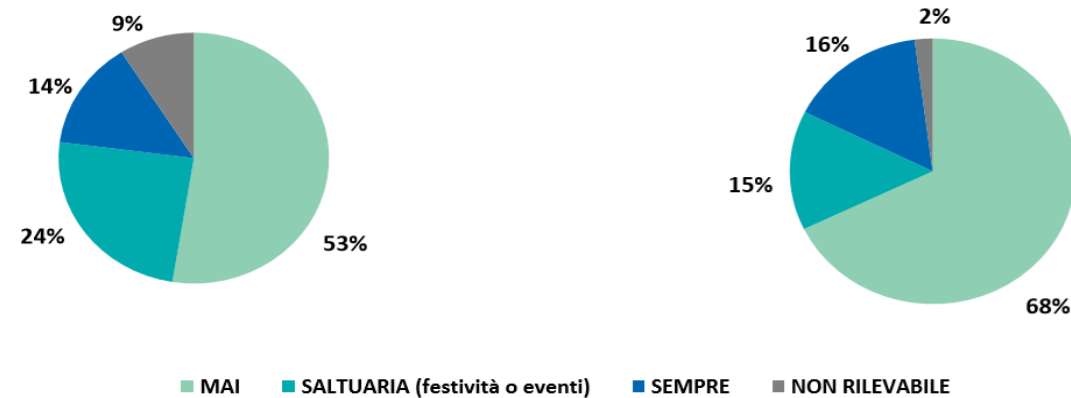
### PERIFERIA



## APERTURE FESTIVE

### CENTRO STORICO

### PERIFERIA





## PROPRIETÀ DEI LOCALI

CENTRO STORICO

PERIFERIA

## ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

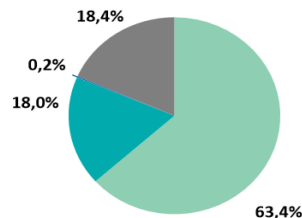
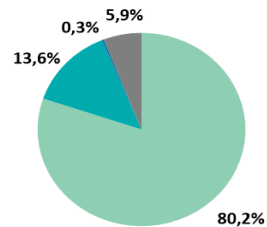
CENTRO STORICO

PERIFERIA

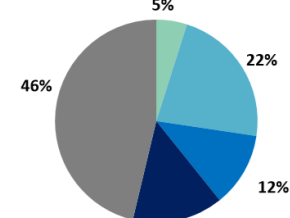
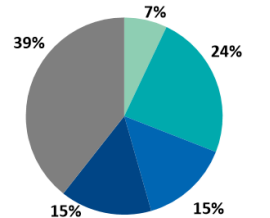
## NUMERO DI PIANI

CENTRO STORICO

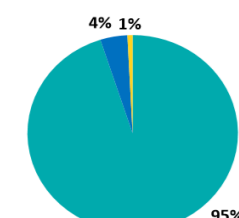
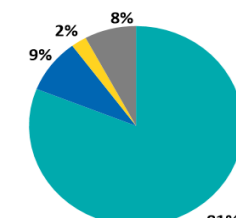
PERIFERIA



■ AFFITTO ■ PROPRIETÀ ■ USUFRUTTO ■ NON RISPONDE



■ MENO DI UN ANNO ■ TRA 1 E 5 ANNI ■ TRA 5 E 10 ANNI ■ PIU' DI 10 ANNI ■ NON SA/NON RISPONDE

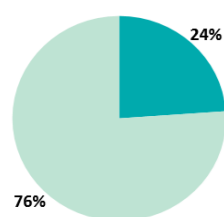
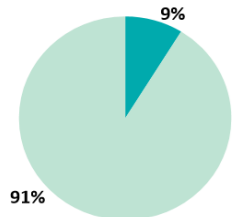


■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ NON RILEVABILE

## ELEMENTI ESTERNI DI PERTINENZA

CENTRO STORICO

PERIFERIA

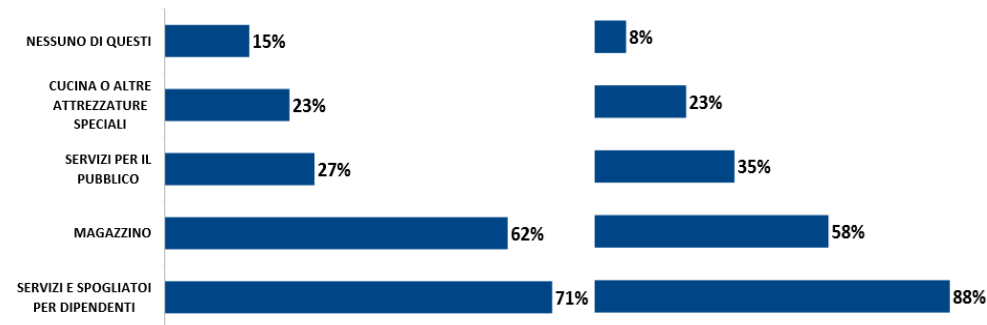


■ NEGOZI CON PRESENZA DI STRUTTURE CHE OCCUPANO SPAZIO PUBBLICO  
■ NEGOZI SENZA PRESENZA DI STRUTTURE CHE OCCUPANO SPAZIO PUBBLICO  
 QUALI AD ESEMPIO, DEHOR, TAVOLINI E SEDIE ECC

## SERVIZI E ATTREZZATURE

CENTRO STORICO

PERIFERIA





# MONITORAGGIO ISOLA AMBIENTALE: questionari



Oggetto: questionario accesso isole ambientali per carico/scarico merci

Gentilissimi,

Il Comune sta realizzando un nuovo piano della logistica urbana che, per i prossimi anni, regolerà l'accesso delle merci nelle isole ambientali.

Sto valutando la possibilità di portare delle modifiche agli attuali orari di accesso alle isole ambientali per il carico e scarico delle merci.

Al fine di poter verificare le relative necessità delle vostre aziende, vi chiediamo di compilare il presente questionario i cui risultati verranno portati in sede di confronto nel prossimo tavolo della logistica urbana.

Proposta di estensione			Accesso mattina attualmente consentito	Proposta di estensione		
Altro _____	1 ORA <input type="checkbox"/>	½ ORA <input type="checkbox"/>	← 9-10.30 →	Altro <input type="checkbox"/>	1 ORA <input type="checkbox"/>	½ ORA <input type="checkbox"/>
Barrare casella prescelta				Barrare casella prescelta		

Proposta di estensione			Accesso pomeriggio attualmente consentito	Proposta di estensione		
Altro <input type="checkbox"/>	1 ORA <input type="checkbox"/>	½ ORA <input type="checkbox"/>	← 15-15.30 →	Altro <input type="checkbox"/>	1 ORA <input type="checkbox"/>	½ ORA <input type="checkbox"/>
Barrare casella prescelta				Barrare casella prescelta		

Altre osservazioni:

---



---



---

Grazie per la collaborazione,  
Cordiali Saluti.

Oggetto: questionario accesso isole ambientali per carico/scarico merci

Gentilissimi,

Il Comune sta realizzando un nuovo piano della logistica urbana che, per i prossimi anni, regolerà l'accesso delle merci nelle isole ambientali.

Sto valutando la possibilità di portare delle modifiche agli attuali orari di accesso alle isole ambientali per il carico e scarico delle merci.

Al fine di poter verificare le relative necessità delle vostre aziende, vi chiediamo di compilare il presente questionario i cui risultati verranno portati in sede di confronto nel prossimo tavolo della logistica urbana.

Proposta di estensione			Accesso mattina attualmente consentito	Proposta di estensione		
Altro _____	1 ORA <input type="checkbox"/>	½ ORA <input type="checkbox"/>	← 9-10.30 →	Altro <input type="checkbox"/>	1 ORA <input type="checkbox"/>	½ ORA <input type="checkbox"/>
Barrare casella prescelta				Barrare casella prescelta		

Proposta di accesso pomeridiano	
DALLE ORE	ALLE ORE
Indicare la fascia oraria preferita	

Altre osservazioni:

---



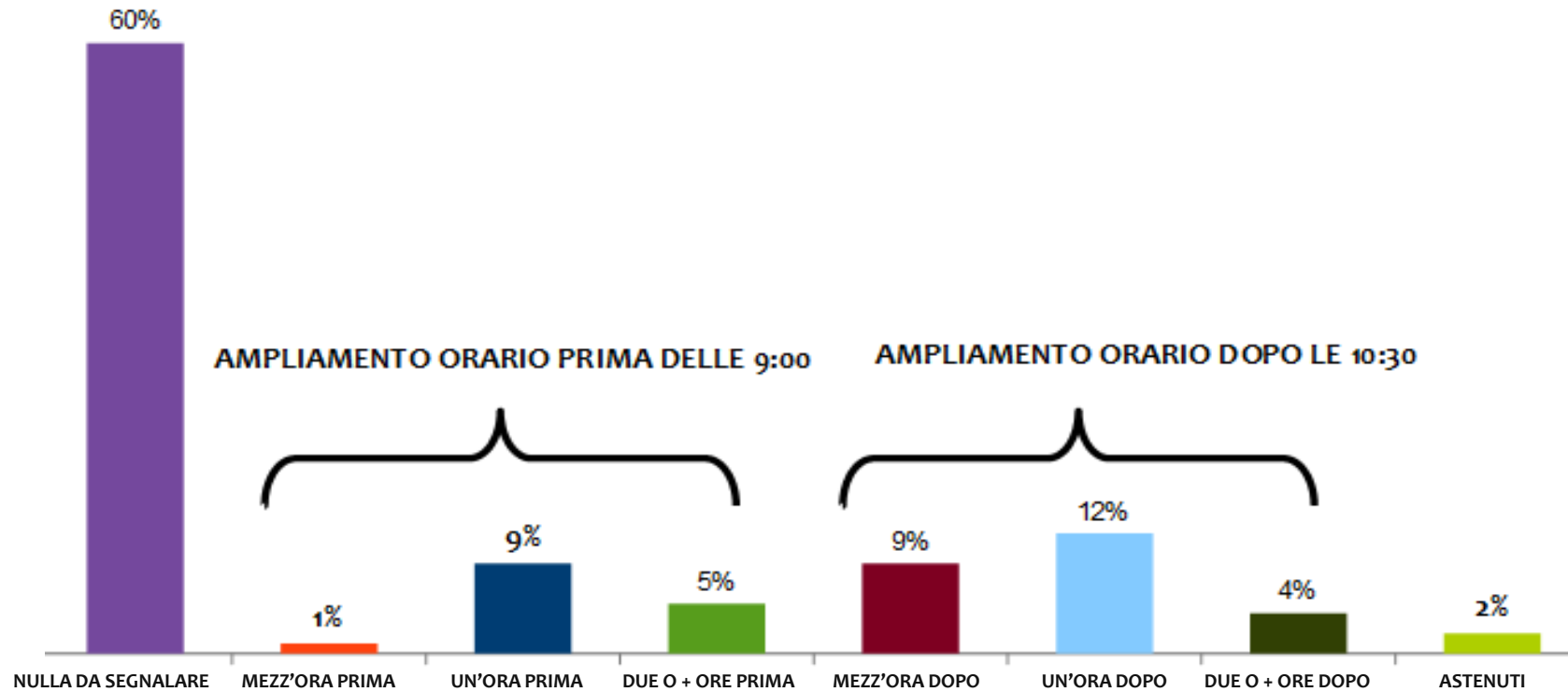
---



---

Grazie per la collaborazione,  
Cordiali Saluti.

# Monitoraggio isola ambientale: sintesi risultati



## RIAPRIAMO GLI SFITTI: obiettivi



ASCOM Parma ha presentato questa ipotesi di progetto di **recupero dei negozi sfitti** del centro storico, pensato già tre anni fa in collaborazione con le associazioni dei proprietari immobiliari, con l'obiettivo di **rivalorizzare l'immagine di Parma** agli occhi di cittadini e turisti. Un'iniziativa che trova riscontro nelle 10 azioni elaborate dall'Amministrazione Comunale all'interno del **Piano per il Piccolo Commercio 2018-2020**.

Nello specifico, l'ipotesi di progetto prevede la possibilità, per tutti i commercianti di Parma e provincia, di **utilizzare questi punti come vetrine espositive**, una sorta di "prolungamento" dei propri negozi, pagando solo le pulizie dei locali e le utenze della luce. Un modo quindi non solo di far riemergere la bellezza della città attraverso i luoghi del commercio, ma anche di **promuovere e far conoscere gli esercizi commerciali**.



## Riapriamo gli sfitti: dati rilevati



Via/Borgo	2014	2016	2017	2018	2019	Var 18/19
Strada M. D'Azeglio	12	14	16	15	17	13%
Strada Imbriani	NR	NR	15	14	15	7%
Borgo Cocconi	NR	NR	1	2	4	100%
Borgo Fornovo	NR	NR	1	1	0	-100%
Strada Nino Bixio	29	25	32	46	40	-13%
Strada Repubblica	5	6	9	9	8	-11%
Borgo XX Marzo	NR	NR	5	2	2	0%
Vicolo S. Ambrogio	NR	NR	NR	NR	1	
Strada Cairoli	NR	NR	NR	NR	1	
Strada XXII Luglio	9	7	9	10	15	50%
Strada Farini	8	3	2	2	8	300%
Borgo Antini	NR	NR	NR	NR	1	
Borgo Riccio	NR	NR	NR	NR	2	
Via N. Sauro	NR	NR	1	2	0	-100%
Strada F. Maestri	NR	NR	NR	NR	1	
Borgo G. Tommasini	2	2	6	5	4	-20%
Strada Mazzini	2	1	3	0	2	
Via Carducci	NR	NR	NR	NR	1	
Borgo Basini	NR	NR	NR	NR	3	
Via C. Goldoni	NR	NR	NR	NR	4	
Piazzale S. Bartolomeo	NR	NR	NR	NR	1	
Piazza Ghiaia	12	10	12	8	6	-25%
Strada G. Garibaldi	11	5	8	4	13	225%
Via Cavour	2	2	2	2	0	-100%
Strada Duomo	NR	NR	1	1	1	0%
Via C. Pisacane	NR	NR	3	3	2	-33%
Vicolo dell'Assistenza	NR	NR	NR	NR	1	
Borgo San Biagio	NR	NR	NR	NR	4	
Borgo Correggio	NR	NR	NR	NR	2	
Via G. Mameli	NR	NR	3	2	1	-50%
Borgo A. Mazza	1	2	3	0	4	
Via Melloni	NR	2	3	1	0	-100%
Piazza G. Garibaldi	NR	NR	1	1	1	0%
B.go del Parmigianino	NR	NR	NR	NR	2	
<b>Totali</b>	<b>93</b>	<b>79</b>	<b>136</b>	<b>130</b>	<b>167</b>	<b>28%</b>